

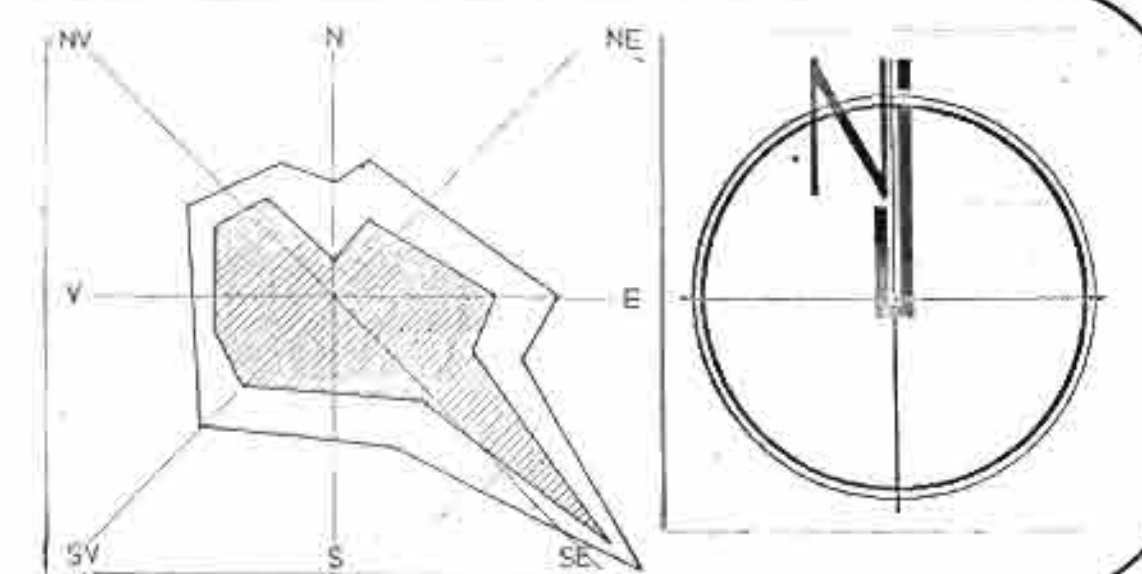
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PUI

SAT BĂIEȘTI

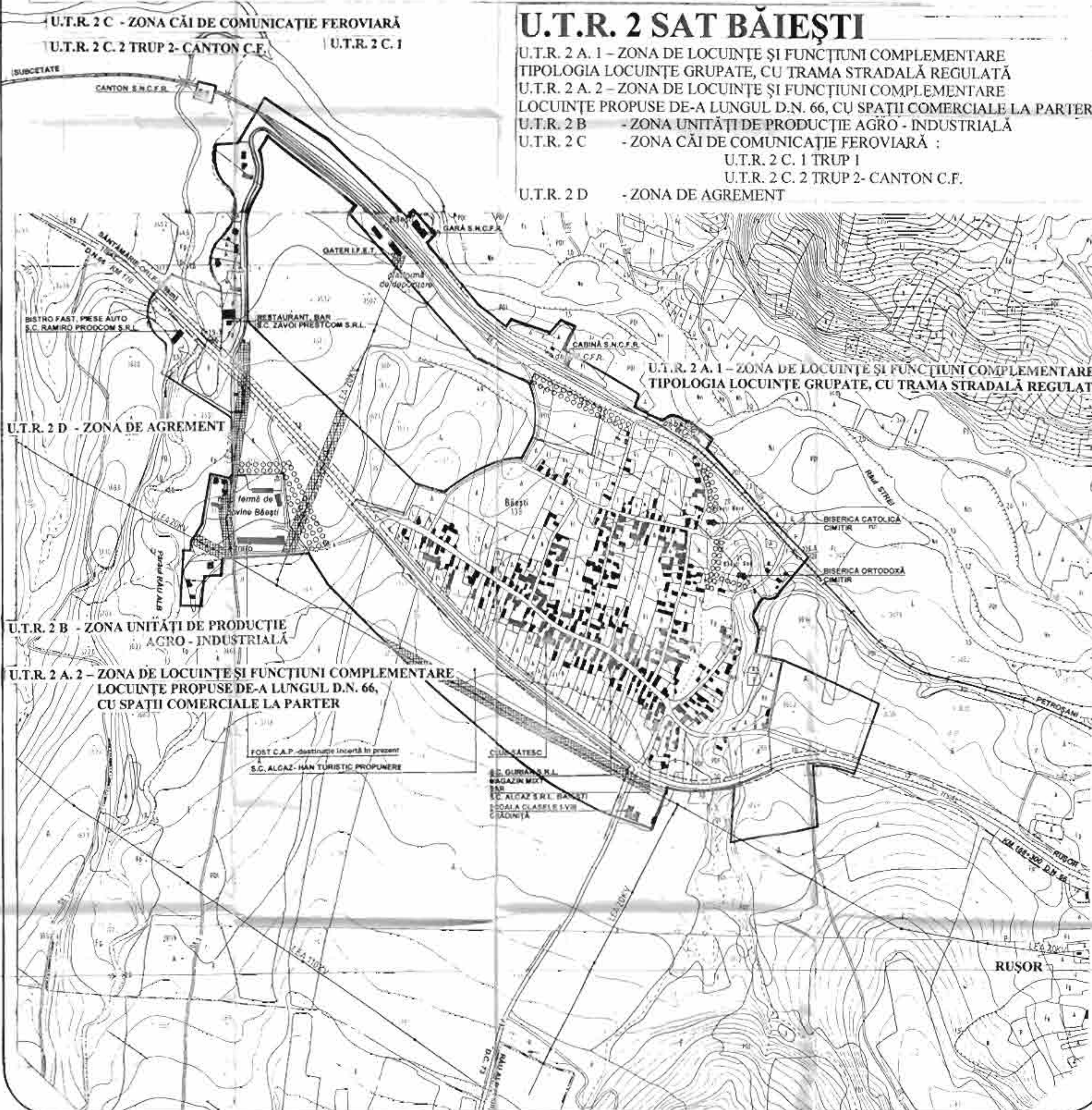
Unitati Teritoriale de Referinta

Scara 1: 5.000



U.T.R. 2 SAT BĂIEȘTI

U.T.R. 2 A. 1 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE GRUPATE, CU TRAMA STRADALĂ REGULATĂ
U.T.R. 2 A. 2 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCUINȚE PROPUSE DE-A LUNGUL D.N. 66, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
U.T.R. 2 B - ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRO - INDUSTRIALĂ
U.T.R. 2 C - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ :
U.T.R. 2 C. 1 TRUP 1
U.T.R. 2 C. 2 TRUP 2- CANTON C.F.
U.T.R. 2 D - ZONA DE AGREMENT



LEGENDA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNAL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ ȘI ZOOTEHNICĂ
 - ZONA DE PARCURI, AGREMENT, SPORT
 - SPAȚII VERZI ÎN ALINIAMENT, SAU DE-A LUNGUL VĂILOR
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI
 - APE
 - PĂDURI
 - ZONE MIXTE

DRUMURI

- DRUM NAȚIONAL 66
- DRUM COMUNAL D.C. 73
- DRUM LOCAL DE EXPLOATARE

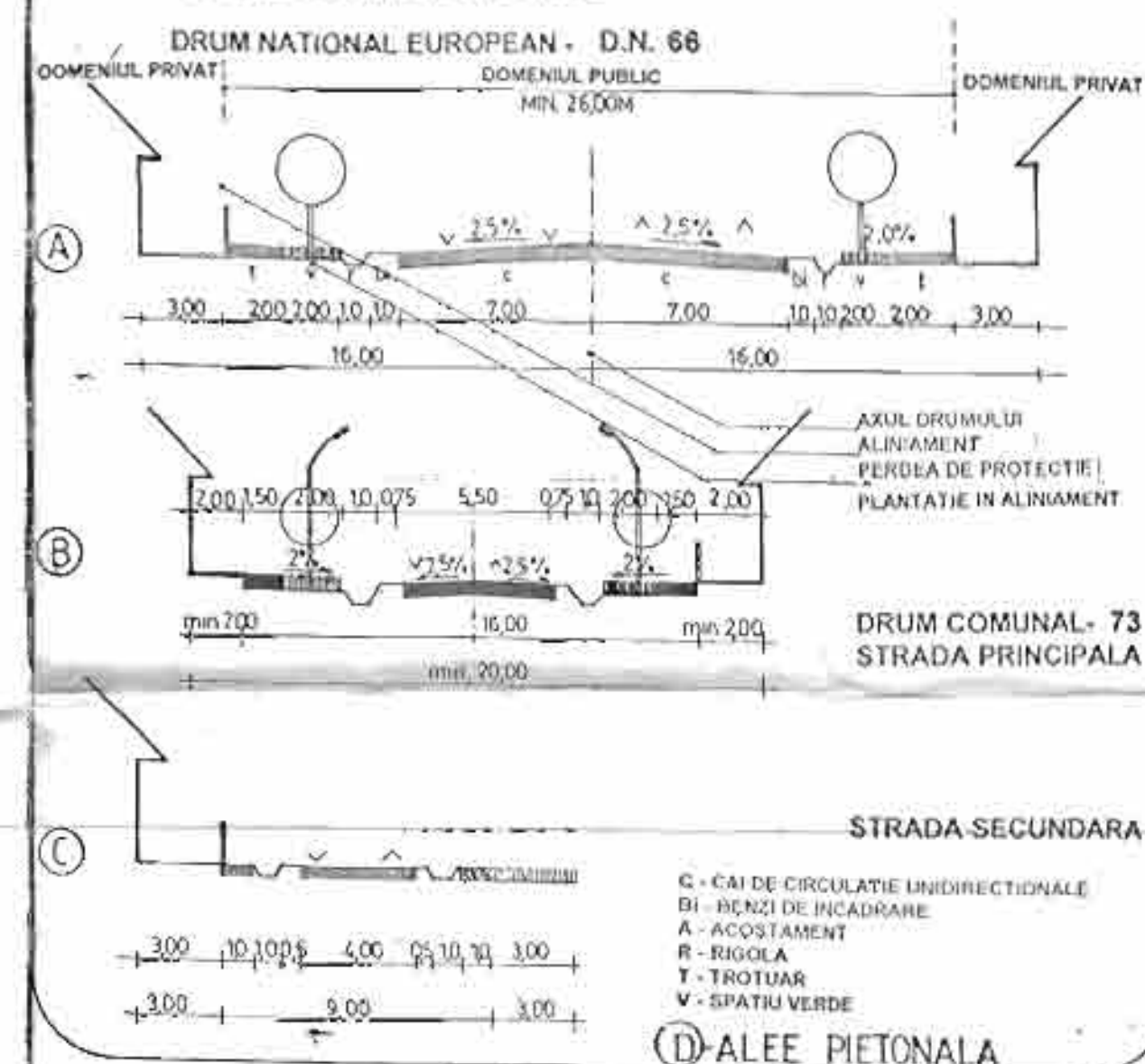
STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- xxx ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEH
- oooo PERDELE DE PROTECȚIE PROPUSE (ACUSTICĂ, A AERULUI, SOLULUI, ÎNȚRE FUNCȚIUNI EXISTENTE INCOMPATIBILE)
- ||||| INDIGUIRE PROPUȘĂ

CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ÎN LOCALITĂȚI RURALE - PROFILE CARACTERISTICE



- FASIA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE ESTE 100M DE LA LIMITA ZONEI CADASTRALE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMULUI NAȚIONAL ESTE DE 20M ÎNȚRE FRONTALIERE CONSTRUIȚE (INTRAVILANUL LOCALITĂȚII)
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 20M DIN AXUL D.N.
- ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR JUDEȚENE ESTE DE 20M ÎNȚRE FRONTALIERE CONSTRUIȚE
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR JUDEȚENE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 20M DIN AXUL D.J.
- ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR COMUNALE ESTE DE 20M ÎNȚRE FRONTALIERE CONSTRUIȚE
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR COMUNALE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 10M DIN AXUL D.C.

PROPOUNERI, PRIORITĂȚI

- A. CIRCULAȚII**
1. SEMNALIZAREA EVIDENTĂ A TREGERII PIETONALE A COPIILOR SPRE ȘCOALA AMPLASATĂ PESTE D.N. 66
 2. AMENAJAREA INTERSECȚIILOR DRUMURILOR DE ACCES ÎN LOCALITATE CU D.N. 66
 3. MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN INTRAVILAN
 4. ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN SPRE REȘEDINȚA DE COMUNĂ ȘI AMENAJAREA STAȚIILOR DE TRANSPORT ÎN COMUN
- B. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**
1. UTILIZAREA CONSTRUCȚIILOR DIN BAZA FOSTULUI C.A.P.
 2. AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR VA FI PERMISĂ NUMAI ÎN TERITORIUL CUPRINS ÎN LIMITA INTRAVILANULUI STABILIT EVITÂND ASTFEL EXTINDEREA NEJUSTIFICATĂ A ZONELOR CONSTRUIȚE.
 3. PENTRU PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL, CONFORM ART. 8, H.G. 525/1998 ESTE INDICATĂ UTILIZAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, PRIN REPARAȚII CAPELALE, REFUNCȚIONALIZARE ȘI REVITALIZAREA CONSTRUCȚIILOR.
- C. REȚELE ȘI DOTĂRI EDILITARE**
1. ASIGURAREA ÎN SISTEM UNITAR A ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ
 2. AMENAJAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA GUNOIULUI
 3. ASIGURAREA DE POSTURI DE TELEFONIE
 3. ASIGURAREA ILUMINATULUI PUBLIC
 4. SPAȚII PLANTATE, SPORT, AGREMENT
 1. PLANTAREA UNOR PERDELE DE PROTECȚIE ÎNȚRE LINIA C.F. ȘI LOCUINȚE

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN CONSTATAT 1999		INTRAVILAN PROPUȘ 2000	
		P.U.G. ETAPA I - 1991					
		HA	%	HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	19,45	64,19	20,76	55,43	28,40	65,14
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,95	3,14	1,25	3,40	2,30	5,28
3.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	1,35	4,45	-	-	1,40	3,21
4.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	3,00	9,90	2,70	7,34	3,00	6,88
5.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ	3,80	12,54	4,30	11,68	4,30	9,86
6.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT -	-	-	-	-	1,15	2,64
7.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-	0,25	0,57
8.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,55	1,82	1,10	2,99	1,10	2,52
9.	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	-	-	4,25	11,55	0,50	1,15
10.	TERENURI NECONSTRUIBILE (ape, râpe, ravene, alunecări de teren)	1,20	3,95	2,80	7,61	1,20	2,75
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN		30,30	100,00	36,80	100,00	43,60	100

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR. 24 DIN 25.05.2004 A CONSILIULUI COMUNAL VA FI PUSĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZ

PRIMĂR
STOICA VICTOR

PROIECTANT
S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA

VIZAT
REF. SERVICIUL CADASTRAL
ING. PERCĂDOREAN IOAN

AVIZ UNIC
DE LA
CONSILIU JUDEȚEN MUNDOARA
DE LA
CONSILIU JUDEȚEN PRAHOVA
CONSILIU JUDEȚEN BACĂU
CONSILIU JUDEȚEN BOTOȘANI
CONSILIU JUDEȚEN BULZEA
CONSILIU JUDEȚEN CLUJ
CONSILIU JUDEȚEN COVASNA
CONSILIU JUDEȚEN GORJ
CONSILIU JUDEȚEN HARGHITA
CONSILIU JUDEȚEN IALOMIȚA
CONSILIU JUDEȚEN MARAMUROȘ
CONSILIU JUDEȚEN MEHEDINȚA
CONSILIU JUDEȚEN MUREȘ
CONSILIU JUDEȚEN NEAMȚ
CONSILIU JUDEȚEN OLT
CONSILIU JUDEȚEN PRAHOVA
CONSILIU JUDEȚEN SĂLAȘ
CONSILIU JUDEȚEN SUCEAVA
CONSILIU JUDEȚEN TARGOVISTE
CONSILIU JUDEȚEN TULCEA
CONSILIU JUDEȚEN VÂLCEA
CONSILIU JUDEȚEN VRAHA
CONSILIU JUDEȚEN Vrancea

KEOPS

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI
Intocmit
Arh. KALAUZ A.
Verificat
Arh. KALAUZ K.
Denumire Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA PUI
Denumire planșă: SAT BĂIEȘTI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
Faza:
P.U.G.
Data:
07/00
Scara:
1/5.000
Pl. nr.:
A 49